



**Referenznummer: 30-250824**

Unser Kunde ist ein **traditionsreiches Unternehmen aus dem Baugewerbe** (Baumeister - KMU), das sich seit mehreren Jahrzehnten auf die Renovierung, Sanierung & Revitalisierung von Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Das Unternehmen bietet alle Leistungen rund ums „Bauen im Bestand“ aus einer Hand an– von kleinen Renovierungen bis zu größeren Umbauten, inklusive der kompletten Projektabwicklung.

Zur Verstärkung des Bauleitungs-Teams suchen wir für den **Raum Klosterneuburg / Wien** eine engagierte, technisch versierte Persönlichkeit für die Funktion

## **Bauleitung Sanierung/Revitalisierung**

Bauleiter Bauen im Bestand – Ausbau – Umbau (gn)

### **IHRE AUFGABEN | viel Eigenverantwortung & Gestaltungsspielraum**

In dieser eigenverantwortlichen Funktion als Bauleiter, sind Sie erster Ansprechpartner für Kunden, Planer, Behörden und Geschäftspartner. Sie führen Baustellenbegehungen bezüglich der Gesamtprojektenanforderungen, Mangelermittlung und/oder Sanierungserfordernisse durch. Insgesamt verantworten Sie die Bauabwicklung in technischer, organisatorischer und wirtschaftlicher Hinsicht.

Im Rahmen der Projektumsetzung verantworten sie jedenfalls die:

- Technische Beurteilung und Angebotskalkulation
- Koordination von Material, Personal und Bauabläufen
- Abrechnung, sowie Leistungsverrechnung

Vergabe und Kontrolle der Subunternehmer, sowie die Gewährleistungsbehandlung runden Ihren Aufgabenbereich ab.

### **IHR PROFIL | sie wollen nicht nur „eine Nummer im System“ sein**

Sie verfügen über mehrjährige Erfahrung in der Abwicklung von Hochbauprojekten, sowie unternehmerischen Ambitionen im Sinne eines Baumeisters, und haben Freude am Kontakt mit Kunden, sowie der Entwicklung von langfristigen Geschäftsbeziehungen.

Neben Ihrer Organisationskompetenz und Führungserfahrung verfügen Sie jedenfalls über

- eine bautechnische Ausbildung (HTL, BM, FH, Univ.)
- Kenntnisse der techn. Normen, Richtlinien & Sicherheitsvorschriften
- und Erfahrung im Vertragswesen.

Sie überzeugen durch Engagement, Verhandlungsgeschick sowie Lösungsorientierung. Fundierte EDV-Kenntnisse und gewinnende kommunikative Fähigkeiten runden Ihr Profil ab.

### **UNSER ANGEBOT | ein stabiles und wertschätzendes Arbeitsumfeld**

In enger Zusammenarbeit mit dem Unternehmer, eröffnet diese Position die Möglichkeit eigene Ideen einzubringen und das Unternehmen langfristig mitzuprägen. Es erwartet Sie ein vielseitiger und abwechslungsreicher Aufgabenbereich, Wertschätzung und die echte Handschlagqualität.

Im Rahmen der langfristig orientierten Zusammenarbeit wird Ihnen in dieser Position, neben einem familiären Umfeld, folgendes geboten:

- ein Bruttojahresgehalt, dotiert mit € 80.000, - (mit Bereitschaft zur Überzahlung)
- ein privat nutzbarer Firmenwagen
- eine solide Work-Life-Balance

Ihr Ansprechpartner für diese Position ist Ing. Mag. Peter Wolfram. Bewerben Sie sich bitte **ONLINE**, unter Angabe der Referenznummer, oder über den/die Bewerbungsbutton.

**Referenznummer: 30-250824**

**ONLINE BEWERBEN**

**ING. MAG. PETER WOLFRAM**  
pw@peterwolfram.at  
www.peterwolfram.at

**PER MAIL BEWERBEN**

**+43 664 3013150**  
Wien – Wiesengasse 27/14, 1090 Wien  
Innsbruck – Ursulinenweg 57, 6020 Innsbruck

